

| NOTA ACLARATORIA Y EXIGENCIAS DE PRESENTACION DE LAS PROPUESTAS |   |
|---|---|
| OBRA:   | REMODELACION DE BAÑOS EN PB, TRABAJOS DE PINTURA Y OTROS.   |
| DEPARTAMENTO:   | GUALEGUAY   |
| LOCALIDAD:  | Gualeguay   |
| DIRECCION - INMUEBLE  | Monte Caseros N° 239  |
| SISTEMA DE CONTRATACIÓN:  | AJUSTE ALZADO GLOBAL  |
| OBJETO CONTRATACION:  | Remodelaciones de baños en Planta Baja. Reparación de fisuras, humedad ascendente en paredes, pintura interior, arreglos de aberturas y otros trabajos de albañilería.  |
| PRESUPUESTO OFICIAL:  | \$ 69.004.470,60 (PESOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATRO MIL CUATROCIENTOS SETENTA CON 60/100)   |
| FECHA PRESUPUESTO OFICIAL:                                      | ABRIL de 2026   |
| PLAZO DE EJECUCIÓN:   | 55 (CINCUENTA Y CINCO) días corridos a partir del Acta de replanteo   |
| FECHA ESTIMADA INCIO:   | JULIO DE 2026   |
| PLAZO DE GARANTIA DE LA OBRA:                                   | 12 meses  |
| PROYECTISTAS:   | Ing. Civ. Eduardo Alberto Silguero  |
|   | Arq. Ana Andrea Fardella  |
|   | Ing. Elect. Andrés Sebastián Lanfranco  |
| MARCO REGULATORIO:  | Ley de Obras Públicas N° 6351 y sus Decretos Reglamentarios, de la Secretaría de Obras y Servicios Públicos de la Provincia de Entre Ríos y Ley de H. y S.  |
| DOCUMENTACION A PRESENTAR POR OFERENTES                         |   |
| ANTECEDENTES OBRA:  | Antecedentes de obras ejecutadas y/o en ejecución de similares características a las de la presente obra, según planilla modelo adjunta.  |
| DESIGNACION REPR. TECNICOS:                                     | Arquitecto - Ingeniero Civil o Construcciones - M.M.O.  |
| DESIGNACION RESP. H. y S.:                                      | Profesional habilitado, con constancia de matrícula vigente en el Colegio respectivo.   |
| PROPUESTA ECONOMICA:  | La Planilla de propuesta económica, discriminada por ítem, debidamente sellada y firmada por el proponente y el director técnico de la Empresa, con indicación de los precios unitarios en números y letras, correspondientes a la cotización |
| REQUISITO REDETERMINACION:                                      | No corresponde.   |
| PLANIFICACION DE OBRA:  | Plan de trabajos.<br>Curva de avance de la obra.  |
| CONSTANCIA:   | Inscripcion en el Registro de Constratistas y variaciones de costos de E.R.   |
| CAUSAL DE RECHAZO:  | Según pliego de licitacion.   |
| VARIANTES   | No se autoriza  |
| DOCUMENTACION A PRESENTAR POR CONTRATISTA                       |   |
| SEGUROS RESPONSABILIDAD CIVIL:                                  | Según pliego.   |
| SEGUROS:  | Constancia de seguros personales y/o A.R.T. de todo el personal que desarrollará tareas en la obra; y Constancia de subrogación de seguros emitida por la A.R.T.  |
| DESIGNACION REPR. TECNICOS:                                     | Arquitecto - Ingeniero Civil o Construcciones - M.M.O.  |
| CONDICION REPR. TECNICO:  | La conducción de los trabajos deberá ser con la presencia del Representante Técnico.  |
| PLAN DE H. y S.:  | Plan de Higiene y Seguridad en el Trabajo aprobado por la A.R.T.  |